



자산투자전략 **최고위과정**

Asset Investment Strategy Advanced Management Program

자산관리/경매·공매/투자분석/부동산관리



중앙대학교 사회복지대학원
The Graduate School of Social Welfare, Chung-Ang University

초대의 글

중앙대학교는 100년이 넘는 역사를 지닌 대한민국 명문 사학입니다. 특히, 사회복지대학원은 1967년 개원하여 중앙대학교에서 가장 오래되고 최고의 전통을 자랑하는 특수대학원으로 5,000여 명의 동문들이 다양한 분야에서 핵심적인 역할을 수행하고 있습니다. 시대적 요청과 환경 변화에 신속하게 대응하여 사회복지대학원은 언제나 새롭게 변모하려고 합니다. 또한, 대학원의 품격을 유지하면서 오랜 역사와 최고의 전통을 이어가려고 합니다.

본 대학원은 2021년에 포스트 코로나 시대의 투자 환경변화를 대비하여 '부동산AMP과정'을 '자산투자전략 최고위과정'으로 확대 운영하고자 합니다. 부동산을 포함하여 금융 및 세무관리 그리고 펀드, 채권, 경매 등의 자산투자로 교과과정을 전면적으로 개편할 것입니다. 급변하는 국내외 자산투자의 정확한 이해를 통해 선제적으로 대응하며, 나아가 그 흐름을 주도할 수 있는 핵심 인재를 양성하는데 최선을 다하겠습니다.

원장으로서 저는 '자산투자전략 최고위과정'이 자산투자에 대한 주요 현안을 사회 각 분야의 리더들이 함께 모여 심도 있게 논의하고, 강력한 인적 네트워크를 형성하는 우리나라의 대표적인 프로그램이 될 것이라고 확신합니다. 중앙대학교 사회복지대학원에서 마련한 국내 최고 수준의 최고위과정에 여러분의 적극적인 관심과 참여를 기대합니다.

중앙대학교 사회복지대학원 원장
문 성 호

사랑하는 재학생 및 졸업생 및 동문 가족 여러분! 중앙대학교 사회복지대학원 자산투자전략최고위과정 원우회장입니다.

우리 '자산투자전략최고위과정' 25기를 모집에 앞서 여러분을 우리 가족으로 맞이하기 위해 원우회를 대표해 인사 말씀드리게 된 것을 영광으로 생각합니다.

우리 '자산투자전략최고위과정'은 그동안 '부동산투자전략최고위과정'으로 24기까지 운영을 해오다 '부동산'이라는 한정된 분야를 벗어나 보다 넓은 시야로 투자의 스펙트럼을 넓히고자 '자산투자전략최고위과정'으로 새로이 출발을 하게 되었습니다. 이번에 새로이 출발하는 우리 '자산투자전략최고위과정'의 커리큘럼은 전국 대학이나 기관에서 운영하는 유사한 최고위과정보다 '더 넓은 지평으로, 더 다양한 분야로, 또 최고의 내용으로' 이루어진 커리큘럼이라고 감히 자부하고 싶습니다.

그간 부동산AMP과정은 훌륭한 기업인들과 저마다 자기 자리에서 맡은 바 최선을 다하는 분들이 한 자리에 모여 최고의 지식을 논하고 최신의 정보를 서로 교환하며 각계 전문가들과 사회적 네트워크를 형성하며 활발하게 활동해 오신 것으로 알고 있습니다. 특히 부동산AMP과정을 수료한 2천여 동문들이 그 어떠한 학연이나 가족애보다 더 끈끈한 우정으로 함께 뭉쳐 오늘의 원우회로 발전해 왔다는 점에 대해 위로와 격려의 말씀을 드리지 않을 수 없습니다.

지금 우리 경제는 코로나19라는 복병으로 인해 전례 없이 어려운 시기를 보내고 있습니다. 자국 국민의 생존권을 위하여 코로나 백신을 먼저 확보하기 위해 각국 정상들이 나서 숨 가쁜 전쟁을 벌이고 있습니다.

우리는 이 어려운 시기를 슬기롭게 극복하여 나가야 할 것입니다.

우리는 이곳 '자산투자전략최고위과정'에서 배움을 같이 하며 서로 맺어진 굳건한 우정이야말로 초경쟁시대를 이겨 나가기 위한 소중한 자산이라고 생각합니다. 앞으로 우리 '자산투자전략최고위과정' 원우회가 서로 협력하고 리더의 자세로 우리 앞에 주어진 위기와 도전을 헤쳐나가기를 바라마지 않습니다.

여러분을 원우회장으로써 진심으로 환영합니다.

감사합니다.

중앙대학교 사회복지대학원 자산투자전략최고위과정 원우회장
최 천 일

자산투자전략 최고경영자과정

부동산 재테크를 위한 전문 강사와 최고경영자들이 만나는 국내 최고의 CEO 과정

경매·공매를 통한 성공사례 교과목 개설

경매 · 공매의 이론과 성공사례 등 실전을 통하여 재테크를 하는 실속 있는 교과목 개설

도시재생사업 교과목 개설

도시재생(재건축, 재개발, 리모델링 등) 사업 절차와 투자요령

부동산 현장학습

부동산 투자 유망지역에 대한 현장학습을 통하여 부동산 투자에 대한 판단 능력을 기르고, 장기 투자를 위한 실전 경험 쌓기

공동주택 관리, 임대주택관리

공동주택관리 및 임대주택관리에 대한 이론과 실무, 입주민의 삶의 질을 높이는 활성화 방안에 대한 이론과 활동 소개

최고경영자로서의 자질과 리더십 함양을 위한 내실 있는 수업

학기 중 해외연수를 비롯하여 전문 분야별 우수 강사를 초빙하여 전문지식 습득을 위한 기회의 장을 마련하여 최고경영자로서의 자질과 리더십 함양

인적네트워크와 정보교환의 교류의 장

부동산관리·투자, 개발, 경매, 리모델링, 부동산 현장학습 등 재테크분야에 실질적인 도움이 되도록 강사와 함께 최고경영자들이 최신정보를 정기적으로 교환하고 동문회 활동을 통해 선순환적인 인적네트워크로 지속적인 유대 관계 형성

중앙대학교 교수진 4명

강창덕 중앙대 도시계획부동산학과 교수
유권종 중앙대 철학과 교수
이종건 중앙대 산업창업경영대학원 원장
황윤원 前 중앙대 부총장

※ 가나다 순

초빙 교수진 20명

김두철 (주)아이브이엣 대표이사
김성혜 미국부동산자산관리사
김신희 바다쉐어하우스 대표
김윤희 KR PLUS PMC(주) 대표
김인만 김인만부동산경제연구소 소장

김왕용 중소기업혁신연구원 부원장
김현우 보스턴인베스트먼트 회장
마가스님 자비명상대표
박석창 서울벤처대학원 교수
안지환 성우아카데미 원장

오상열 오원트금융연구소 대표
유광종 중국인문경영연구소 소장
유원상 자산관리협회 교수
윤은기 한국협업진흥협회장
윤재호 메트로투자연구소 소장

이영진 세종사이버대학교 겸임 교수
이종광 김앤장 파트너 회계세무사
임동권 메경부동산아카데미 교수
정현철 한양대 경영대학파이낸스 경영학과 교수
최원철 한양대 부동산융합대학원 교수

※ 가나다 순

과 목 명	강 사	소 속	과 목 명	강 사	소 속
공감과 설득의 스피치	안지환	성우아카데미 원장	공감과 설득의 스피치	안지환	성우아카데미 원장
부동산 가치 분석 및 투자 분석	김인만	김인만부동산경제연구소 소장	NPL, GPL투자가 왜 고수익인가?	김두칠	(주)아이브이엣 대표이사
상업용 및 업무용 부동산관리론	유원상	자산관리협회 교수	국제 자본시장 및 이머징마켓 전망1	정현철	한양대 경영대학 파이낸스경영학과 교수
국내부동산자산관리시장의 발전과 향후 자산관리의 방향	김윤희	KR PLUS PMC(주) 대표	국제 자본시장 및 이머징마켓 전망2		
내 마음 바라 보기	마가스님	자비명상대표	주식투자의 리스크 관리	김왕용	중소기업혁신연구원 부원장
스마트폰을 통한 부동산 정보 활용	김성혜	미국부동산자산관리사	선물투자의 이해		
고전에서 배우는 선현의 지혜	유권중	중앙대 철학과 교수	내 마음 바라 보기	마가스님	자비명상대표
전국 역세권 리포트	박석창	서울벤처대학원 교수	효율적인 자산관리 전략 및 노후준비	오상열	오원트 금융연구소 대표
동기부여 리더쉽	황윤원	전 중앙대 부총장	고전에서 배우는 선현의 지혜	유권중	중앙대 철학과 교수
포스트코로나시대의 미래형부동산개발전략	최원철	한양대 부동산융합대학원 교수	4차산업혁명시대의 첨단부동산 개발 전략	최원철	한양대 부동산융합대학원 교수
코마빌딩 재테크	임동권	메경부동산아카데미 교수	부동산 투자선택 및 리스크 관리기법	김인만	김인만부동산경제연구소 소장
진화하는 부동산 공간의 공유 서비스	김신홍	바다쉐어하우스 대표	부동산 시설관리론	유원상	자산관리협회 교수
상권의 인문학	강창덕	중앙대 도시계획부동산학과 교수	중국은 어떻게 모락의 나라가 되었나	유광중	중국인문경영연구소 소장
손에 잡히는 경매	이영진	세종사이버대학교 겸임교수	자산관리시장의 확대 및 발전방향제시	김윤희	KR PLUS PMC(주) 대표
수익형 부동산의 안전한 투자전략	윤재호	메트로투자연구소 소장	인생에 있어서 성공한 삶	윤은기	한국협업진흥협회장
재무관리의 이해	정현철	한양대 경영대학 파이낸스경영학과 교수	세무전략 특강(절세, 증여, 상속 등)	이종광	김앤장 파트너 회계세무사
자금조달과 운용	김현우	보스턴인베스트먼트 회장	경매공매부동산의 권리분석 방법론	윤재호	메트로투자연구소 소장
더불어 함께	이종건	중앙대 산업창업경영대학원 원장	상권의 인문학(가칭)	강창덕	중앙대 도시계획부동산학과 교수
중국 부동산 투자의 미래와 리스크 분석	유광중	중국인문경영연구소 소장	* 강의 외 행사(수업) : 입학식, 신입생환영회, 문화예술 체험의 날, 국내·외연수, 송년의밤		
효율적인 자산관리 전략 및 노후준비	오상열	오원트 금융연구소 대표	* 강사진이나 강의일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.		

강의분야

- 자산투자 · 관리 · 경매
- 부동산관리 · 개발
- 해외 부동산 시장
- 경매 · 공매
- 인문학
- 건강, 교양

모집인원

- 00명

지원자격

- 국회의원
- 대기업 · 중소기업 최고경영자
- 도시정비 재개발 · 재건축조합장
- 주택건설업체 최고경영자
- 정부기관의 고위책임자
- 공기업 임원
- 변호사
- 감정평가사
- 건축사
- 공인회계사
- 법무사
- 은행 · 증권 · 보험 자산관리 임원
- 주택관리업체 경영자 및 임원
- 입주자대표회장, 주택관리사
- 부동산 관련회사의 임원
- 기타 위와 동등한 자격을 갖춘 인사

전형방법

- 서류전형 및 면접
(서류전형 합격자에 한하여 면접 실시)

원서 교부 및 접수

- 교 부 : 입학원서
다운로드 <http://causd.cau.ac.kr>
- 접 수 : 2021년 8월~정원 마감시 까지
- 접수처 : 중앙대 사회복지대학원 교학지원팀
02) 820-5032/3

제출서류

- 입학원서(사진 2매 부착) 1부
- 재직증명서 1통
- 경력증명서 1통

전형일시 및 장소

- 일시 : 개별 연락
- 장소 : 사회복지대학원 원장실

합격자 발표

- 개별 통보

납입금

- 학기당 수강료 390만원
- 해외연수비 별도(학교 지원금 별도)

교육기간

- 교육기간 : 1년
가을학기 9월~12월, 봄학기 3월~6월
(매학기 16주 강의)

강의시간

- 매주 화요일 오후 18시30~21:00
1교시 18:30~19:40, 2교시 19:50~21:00

교육장소

- 중앙대학교 사회복지대학원(흑석동 소재)

문의 및 접수처

(우편번호 06974)
서울특별시 동작구 흑석로84
중앙대학교 사회복지대학원 교학지원팀
자산투자전략 최고위과정 담당자
전화 : 02)820-5032/3 팩스 : 02)815-1260
홈페이지 : <http://causd.cau.ac.kr>

졸업생 및 재학생 직업 현황

- 국회의원
- 부장판사
- 부장검사
- 경찰청 총경
- 검찰청 간부
- 고위공직자
- 변호사
- 감정평가사
- 건축사
- 세무사
- 대기업 그룹 및 계열사 사장 및 임원
- 정비사업 재개발 재건축추진위원장, 조합장
- 은행 지점장, 보험회사 간부
- 부동산개발 및 시행사 대표
- 주택관리회사 대표 및 임원
- 주택관리사, 입주자대표회장
- 제조업체 대표
- 유통 및 서비스회사 대표 등



제1기 주택관리최고경영자과정 입학식



제2기 주택자산관리최고경영자과정 수료식



제3기 주택자산관리최고경영자과정 입학식



제4기 주택자산관리최고경영자과정 입학식



제5기 주택및 부동산자산관리 최고경영자과정 입학식



제6기 주택및부동산자산관리 최고경영자과정 입학식



제7기 주택및부동산관리최고경영자과정 입학식



제8기 주택및부동산관리최고경영자과정 입학식



제9기 HR AMP 최고경영자과정 입학식



제10기 HR AMP 최고경영자과정 입학식



제11기 HR AMP 최고경영자과정 입학식



제12기 HR AMP 최고경영자과정 입학식



제13기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제14기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제15기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제16기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제17기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제18기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제19기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제20기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제21기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



제22기 부동산관리·투자전략최고경영자과정 입학식



순계 총강대 골프대회



순계 동반대회



서울캠퍼스

승용차

승용차 이용시 후문으로 오셔서 후문 바로 앞에 보이는 지하주차장 1층 또는 지하2층 주차장을 이용하여 주십시오.(지하주차장은 301동과 305동 중간에 위치)

버스

- ① 5511, 5517, 5524, 6411
- ② 151, 350, 360, 452, 752
- ③ 9408, 6000

지하철

- 7호선 상도역 5번 출구 중앙대 후문까지 도보로 10분거리
- 1호선 노랑진역 1번 출구, 셔틀버스, 마을버스 이용(약 15분 거리)
- 9호선 흑석(중앙대입구)역 3,4번 출구 중앙대 정문까지 도보로 10분 거리



중앙대학교 사회복지대학원

The Graduate School of Social Welfare, Chung-Ang University

(우편번호 06974) 서울특별시 동작구 흑석로 84
 중앙대학교 사회복지대학원 교학지원팀
 TEL 02)820-5032,5033 FAX 02)815-1260
<http://causd.cau.ac.kr>